

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	23.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство	05-48-7-2026
1.3. Наименование органа (организации)	Отдел архитектуры и строительства администрации городского округа «город Каспийск»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	23.06.2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Жилищно-строительный кооператив «Объект 003»
2.2.2. ИНН:	0554006945
2.2.3. ОГРН:	1200500011360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Арена Парк» расположенный: РД г. Махачкала, Шоссе Каспийск-Махачкала, бывшая территория турбазы ЗАО «Аризон»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Дагестан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Каспийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр. Акулиничева, № 41
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	05:40:000079:88
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18837,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	29.12.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-05-3-05-0-00-2023-0100
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и строительства администрации городского округа «город Каспийск»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	--
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Проектный центр «Инвест-Проект»
5.2.2. ИНН:	0571036001
5.2.3. ОГРН:	1140571001064
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	04.04.2024
6.1.X.2. Номер:	05-2-1-3-015514-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Коин-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс «Арена Парк» расположенный: РД г. Махачкала, Шоссе Каспийск-Махачкала, бывшая территория турбазы ЗАО «Аризон»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м)	12888,3
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.X.5. Площадь (кв. м)	84292,64
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	960
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	19
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	64,45

7.Х.17. Иные показатели:	
Строительный объем (общий), куб. м.:	305059,77
В том числе:	
Жилого комплекса (куб. м.):	268018,97
Подземного паркинга (куб. м.):	37040,8
Площадь застройки (общая) кв. м.:	12888,3
В том числе:	
Жилого комплекса (кв. м.):	4861,2
Подземного паркинга (кв. м.):	8027,1
Площадь здания, общая (кв. м.):	84292,64
В том числе:	
Жилого комплекса (кв. м.):	77134,74
Подземного паркинга (кв. м.):	7157,9
Общая площадь квартир, кв. м.:	47268,56
Жилая площадь, кв. м.:	29398,24
Количество 1-комнатных квартир, ед.:	160
Количество 2-комнатных квартир, ед.:	416
Количество 3-комнатных квартир, ед.:	384
Полезная площадь (общественной части) кв. м.:	3035,61
Расчетная площадь (общественной части) кв. м.:	2875,56
Площадь торговых залов (кв. м.):	2624,83

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м)	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели	-

Начальник отдела архитектуры и строительства администрации городского округа «город Каспийск»		Р.С. Магомедов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия